АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [illegible] Фании [illegible]ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	40,00	1 прибор учета	31,00	1 240,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	340,00	кВт*ч	7,35	2 499,00
5	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	78,26	0,00
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	62,98	0,00
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46342,17	2 780,53
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
8	Услуги банка				206,43
Дополнительные услуги					
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,00	6 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	897,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,00
	ИТОГО:				**32 682,96**

2. Всего за период с 01.10.2025г по 31.10.2025г выполнено работ на сумму **32 682,96р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ .И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ / _____ / _____